

Checkliste: Erfolgreiches Inserieren

Inseratetitel

Schenken Sie dem Inseratetitel besondere Aufmerksamkeit. Er ist in der Trefferliste, in der Detailansicht des Inserates und im Suchabo aufgeführt und soll den Suchenden zum Anschauen des Inserates verleiten.

- Highlights des Objektes hervorheben
- Mit ansprechendem Titel Interesse für das Inserat wecken
- Keine Wiederholung der Standardangaben (Anzahl Zimmer, Objekttyp etc.) im Titel, diese Details werden in der Trefferliste sowieso angezeigt

Adresse

- Adresse genau und komplett angeben (wegen Lageplan/Luftbildsuche)
- Adresse auf Tippfehler überprüfen
- «Strasse» ausschreiben

Standardangaben/Preise

- Notwendige Angaben
 - Inseratetitel
 - Adresse
 - Objektbeschreibung
 - E-Mail Adresse
- Wichtig: Genaue Preisangaben machen (entscheidendes Kriterium)!
- Generell gilt: Möglichst viele Angaben machen, so kann sich der Suchende schon eine konkrete Vorstellung vom Objekt machen
- Nicht aufs Inserat gehören: Hinweise auf Ferienabwesenheit der Kontaktperson

Inseratebeschreibung

- Leicht und schnell lesbare Beschreibung verfassen
- Abkürzungen und Fremdwörter vermeiden
- Wichtigste Informationen zu Beginn erwähnen
- Wiederholungen vermeiden
- Empfohlene Beschreibungsreihenfolge:
 - Wohnungsaufteilung (separat Dusche/WC; Bad/WC etc.)
 - Zimmergrößen (in m²)
 - Ausstattung Küche und Bad (Geschirrspüler, Glaskeramikherd etc.)
 - Alle Bodenbeläge (Laminat, Parkett, Teppich etc.)
 - Besonderheiten (Cheminée, Terrasse etc.)
 - Allgemeine Umgebung (Spielplatz, See etc.)
- Bei einem Mietobjekt angeben, ob eine Garage oder ein Parkplatz im Mietzins inbegriffen ist; bzw. aufführen, zu welchem Preis eine Parkmöglichkeit dazugemietet werden kann

Checkliste: Erfolgreiches Inserieren

Bilder

- Bilder steigern die Attraktivität
- Auf eine gute Qualität der Bilder achten (max. 8 MB oder 800x800 Pixel)
- Empfohlene Reihenfolge:
 - Erstes grosses Bild im Inserat: stimmungsvolle Aussenansicht wählen (das erste Bild erscheint in der Trefferliste)
 - Als erstes Bild möglichst nicht den Grundriss verwenden
- Weitere Bilder: diverse Innenaufnahmen (Küche, Wohnzimmer, Bad etc.)
Aussenaufnahmen bei schönem Wetter machen
- Vor den Innenaufnahmen den Wohnbereich aufräumen, Wertsachen entfernen.
- Wenn gescannte Bilder verwendet werden: Fotos als true color oder Farbfoto scannen
- Dateiformat JPEG, GIF oder PNG
- Achtung: Machen Sie es Dieben nicht leicht und achten Sie darauf, dass auf den Bildern keine Wertsachen, teuren Autos, etc. abgebildet sind

Grundrisspläne

- Für das Scannen der Grundrisspläne Grauskala anwählen
- Achtung: Die Grundrisspläne sollten im Internet gut lesbar sein

Zusatz- und Distanzangaben

- Besondere Eigenschaften des Objektes bei den Zusatzangaben (z.B. Lift, Haustiere erlaubt, kinderfreundlich etc.) aufführen
- Möglichst alle Distanzangaben erfassen, diese sind für den Suchenden eine wichtige Information

Dokumentation & Film

Dem Inserat können zusätzlich

- eine Dokumentation, z.B. ein Baubeschrieb, eine Verkaufsdokumentation oder Grundrisspläne als doc- oder pdf-Datei
- und/oder ein Film (zulässige Formate: mpeg/mpg/mov/avi/rpm/wmv/mp4/flv) angehängt werden
- Filme können auch per YouTube (max. 15 Min.) geladen werden